

IN THE COUNTY COURT, EIGHTH JUDICIAL CIRCUIT  
IN AND FOR ALACHUA COUNTY, FLORIDA, CIVIL DIVISION

\_\_\_\_\_  
**PLAINTIFF** (Owner/Lessor)

-vs-

Case Number: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**DEFENDANT** (Tenant/Lessee)

Division: \_\_\_\_\_

**EVICTION SUMMONS/RESIDENTIAL**

TO: \_\_\_\_\_  
Defendant(s)

\_\_\_\_\_  
Address

**PLEASE READ CAREFULLY**

You are being sued by \_\_\_\_\_ to require you to move out of the place where you are living for the reasons given in the attached complaint.

You are entitled to a trial to determine whether you can be required to move, but you **MUST** do ALL of the things listed below. You must do them within 5 days (not including Saturday, Sunday, or any legal holiday) after the date these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

**THE THINGS YOU MUST DO ARE AS FOLLOWS:**

(1) Write down the reason(s) why you think you should not be forced to move. The written reason(s) must be given to the clerk of the court at the Alachua County Courthouse, 201 East University Avenue, Gainesville, Florida 32601.

(2) Mail or give a copy of your written reason(s) to:

\_\_\_\_\_  
Plaintiff/Plaintiff's Attorney | Plaignant/Avocat du Plaignant | Demandante/Abogado del Demandante

\_\_\_\_\_  
Address/ Adresse/ Dirección

(3) Pay to the clerk of the court the amount of rent that the attached complaint claims to be due and any rent that becomes due until the lawsuit is over. A Clerk's fee must be paid in addition to the monies deposited as shown in the current fee schedule. Payment **MUST** be made by cash, cashier's check or money order, personal checks cannot be accepted. If you believe that the amount claimed in the complaint is incorrect, you should file with the clerk of the court a motion to have the court determine the amount to be paid. If you file a motion, you must attach to the motion any documents supporting your position and mail or give a copy of the motion to the plaintiff/plaintiff's attorney.

(4) If you file a motion to have the court determine the amount of rent to be paid to the clerk of the court, you must immediately contact the office of the judge to whom the case is assigned to schedule a hearing to decide what amount should be paid to the clerk of the court while the lawsuit is pending.

\_\_\_\_\_  
IF YOU DO NOT DO ALL OF THE THINGS SPECIFIED ABOVE WITHIN 5 WORKING DAYS AFTER THE DATE

THAT THESE PAPERS WERE GIVEN TO YOU OR TO A PERSON WHO LIVES WITH YOU OR WERE POSTED AT YOUR HOME, YOU MAY BE EVICTED WITHOUT A HEARING OR FURTHER NOTICE.

---

(5) If the attached complaint also contains a claim for money damages (such as unpaid rent), you must respond to that claim separately. You must write down the reasons why you believe that you do not owe the money claimed. The written reasons must be given to the clerk of the court at the address specified in paragraph (1) above, and you must mail or give a copy of your written reasons to the plaintiff/plaintiff's attorney at the address specified in paragraph (2) above. This must be done within 20 days after the date these papers were given to you or to a person who lives with you. This obligation is separate from the requirement of answering the claim for eviction within 5 working days after these papers were given to you or to a person who lives with you or were posted at your home.

**If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact Alachua County Family and Civil Justice Center, 201 East University Avenue, Gainesville, FL 32601 (352-337-6237) at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired, call 711.**

THE STATE OF FLORIDA:

To each Sheriff of the State: You are commanded to serve this summons and a copy of the complaint in this lawsuit on the above-named defendant.

DATED on \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

J. K. "Jess" Irby, Esq.  
Clerk of the Circuit and County Court

By \_\_\_\_\_  
As Deputy Clerk

**NOTIFICACION DE DESALOJO/RESIDENCIAL—SIRVASE LEER CON CUIDADO**

Usted está siendo demandado por Demandante para exigirle que desaloje el lugar donde reside por los motivos que se expresan en la demanda adjunta.

Usted tiene derecho a ser sometido a juicio para determinar si se le puede exigir que se mude, pero ES NECESARIO que haga TODO lo que se le pide a continuación en un plazo de 5 días (no incluidos los sábados, domingos, ni días feriados) a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se colocaron en su casa.

USTED DEBERA HACER LO SIGUIENTE:

- (1) Escribir el (los) motivo(s) por el (los) cual(es) cree que no se le debe obligar a mudarse. El (Los) motivo(s) deberá(n) entregarse por escrito al secretario del tribunal en el Edificio de los Tribunales de Condado de Alachua County Courthouse, 201 East University Avenue, Gainesville, Florida 32601.
- (2) Enviar por correo o darle su(s) motivo(s) por escrito a demandante/abogado del demandante.
- (3) Pagarle al secretario del tribunal el monto del alquiler que la demanda adjunta reclama como adeudado, así como cualquier alquiler pagadero hasta que concluya el litigio. Si usted considera que el monto reclamado en la demanda es incorrecto, deberá presentarle al secretario del tribunal una moción para que el tribunal determine el monto que deba pagarse. Si usted presenta una moción, deberá adjuntarle a esta cualesquiera documentos que respalden su posición, y enviar por correo o entregar una copia de la misma al demandante/abogado del demandante.
- (4) Si usted presenta una moción para que el tribunal determine el monto del alquiler que deba pagarse al secretario del tribunal, deberá comunicarse de inmediato con la oficina del juez al que se le haya

asignado el caso para que programe una audiencia con el fin de determinar el monto que deba pagarse al secretario del tribunal mientras el litigio este pendiente.

---

SI USTED NO LLEVA A CABO LAS ACCIONES QUE SE ESPECIFICAN ANTERIORMENTE EN UN PLAZO DE 5 DIAS LABORABLES A PARTIR DE LA FECHA EN QUE ESTOS DOCUMENTOS SE LE ENTREGARON A USTED O A UNA PERSONA QUE VIVE CON USTED, O SE COLOQUEN EN SUE CASA, SE LE PODRA DESALOJAR SIN NECESIDAD DE CELEBRAR UNA AUDIENCIA NI CURSARSELE OTRO AVISO

---

(5) Si la demanda adjunta también incluye una reclamación por daños y perjuicios pecuniarios (tales como el incumplimiento de pago del alquiler), usted deberá responder a dicha reclamación por separado. Deberá exponer por escrito los motivos por los cuales considera que usted no debe la suma reclamada, y entregarlos al secretario del tribunal en la dirección que se especifica en el párrafo (1) anterior, así como enviar por correo o entregar una copia de los mismos al demandante/abogado del demandante en la dirección que se especifica en el párrafo (2) anterior. Esto deberá llevarse a cabo en un plazo de 20 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted. Esta obligación es aparte del requisito de responder a la demanda de desalojo en un plazo de 5 días a partir de la fecha en que estos documentos se le entregaron a usted o a una persona que vive con usted, o se coloquen en su casa.

Si usted es una persona minusválida que necesita algún acomodamiento para poder participar en este procedimiento, usted tiene derecho, sin tener gastos propios, a que se le provea cierta ayuda. Tenga la amabilidad de ponerse en contacto con Alachua County Family and Civil Justice Center, 201 East University Avenue, Gainesville, FL 32601 (352-337-6237), por lo menos 7 días antes de la cita fijada para su comparecencia en los tribunales, o inmediatamente después de recibir esta notificación si el tiempo antes de la comparecencia que se ha programado es menos de 7 días; si usted tiene discapacidad del oído o de la voz, llame al 711.

### **CITATION D'EVICION/RESIDENTIELLE—LISEZ ATTENTIVEMENT**

Vous êtes poursuivi par Plaignant pour exiger que vous évacuez les lieux de votre résidence pour les raisons énumérées dans la plainte ci-dessous.

Vous avez droit a un procès pour déterminer si vous devez démanger, mais vous devez, au préalable, suivre les instructions énumérées ci-dessous, pendant les 5 jours (non compris le samedi, le dimanche, ou un jour férie) a partir de la date ou ces documents ont été donnes a vous ou a la personne vivant avec vous, ou ont été affiches a votre résidence.

#### **LISTE DES INSTRUCTIONS A SUIVRE:**

- (1) Énumère par écrit les raisons pour lesquelles vous pensez ne pas avoir à démanger. Elles doivent être remises au clerc du tribunal a Alachua County Courthouse, 201 East University Avenue, Gainesville, Florida 32601.
- (2) Envoyer ou donner une copie au Plaignant/Avocat du Plaignant.
- (3) Payer au clerc du tribunal le montant des loyers dus comme établi dans la plainte et le montant des loyers dus jusqu'a la fin du procès. Si vous pensez que le montant établi dans la plainte est incorrect, vous devez présenter au clerc du tribunal une demande en justice pour déterminer la somme à payer. Pour cela vous devez attacher à la demande tous les documents soutenant votre position et faire parvenir une copie de la demande au plaignant/avocat du plaignant.
- (4) Si vous faites une demande en justice pour déterminer la somme a payer au clerc du tribunal, vous devrez immédiatement prévenir le bureau de juge qui présidera au procès pour fixer la date de l'audience qui décidera quelle somme doit être payée au clerc du tribunal pendant que le procès est en cours.

---

SI VOUS NE SUIVEZ PAS CES INSTRUCTIONS A LA LETTRE DANS LES 5 JOURS QUE SUIVENT LA DATE OU CES DOCUMENTS ONT ETE REMIS A VOUS OU A LA PERSONNE HABITANT AVEC VOUS, OU ONT ETE AFFICHES A VOTRE RESIDENCE, VOUS POUVEZ ETRE EXPULSES SANS AUDIENCE OU SANS AVIS PREALABLE.

---

- (5) Si la plainte ci-dessus contient une demande pour dommages pécuniaires, tels des loyers arriérés, vous devez y répondre séparément. Vous devez énumérer par écrit les raisons pour lesquelles vous estimez ne pas devoir le montant demandé. Ces raisons doivent être données ou envoyées au plaignant/avocat du plaignant à l'adresse spécifiée au paragraphe (1) et une copie de ces raisons doit être donnée ou envoyée au plaignant/avocat du plaignant à l'adresse spécifiée dans le paragraphe (2). Cela doit être fait dans les 20 jours suivant la date où ces documents ont été présentés à vous ou à la personne habitant avec vous. Cette obligation ne fait pas partie des instructions à suivre en réponse au procès d'éviction dans les 5 jours suivant la date où ces documents ont été présentés à vous ou à la personne habitant avec vous, ou affichés à votre résidence.

Si vous êtes une personne handicapée qui a besoin de mesures d'adaptation pour participer à cette procédure, vous avez droit, sans frais pour vous, à une certaine assistance. Veuillez contacter, Alachua County Family and Civil Justice Center, 201 East University Avenue, Gainesville, FL 32601 (352-337-6237), au moins 7 jours avant votre comparution prévue au tribunal, ou immédiatement après avoir reçu cette notification si le délai avant la comparution prévue est inférieur à 7 jours; si vous êtes malentendant ou avez un trouble de la parole, appelez le 711.